



## Предложение о проведении капитального ремонта НКО «Фонд капитального ремонта МКД»

### Уважаемые собственники помещений!

В отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**г. Белореченск, ул. Луначарского, д. 143**  
определена возможность проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – выполнение работ (услуг)) согласно укрупненным показателям сметной стоимости:

Наименование вида работ	Объем	Стоимость, руб.
Капитальный ремонт крыши (в соответствии со ст. 166 ЖК РФ)	784,46 КВ.М	1 557 279.04
Составление смет расходов на выполнение работ (услуг) (указать вид работ)	1	-
Проведение строительного контроля за выполнением работ (услуг)	1	-
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>X</b>	<b>1 557 279.04</b>

Планируемый срок начала капитального ремонта – 2017 год.

### Имеющиеся источники финансирования:

Фонд капитального ремонта по состоянию на 11 января 2016 года	Предельный объем заимствованных средств	Итого
126 413,17	2 817 002,01	2 943 415,18

Начальник отдела № 7 по муниципальным образованиям Белореченский, Усть-Лабинский, Апшеронский районы



И.Г. Беляков

УТВЕРЖДАЮ



А.А. Сутинков

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул.Луначарского, 143

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел 1. Кровельные работы</b>					
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	2,47 247 / 100	ТЕРр58-3-1	
2	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами - вентиляционный шахт	1 м3 кладки	1,087	ТЕРр53-16-1	
3	Демонтаж воронок водосточных	1 воронка	4	ТЕР16-07-002-01	
4	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	1 шт.	4	ТЕРр65-38-1	
5	Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 150 мм	м	-6,12 -Φ1.p1	ТССЦ-103-0917	
6	Трубопроводы для внутренней канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм отечественного производства	м	6	ТССЦ-302-1111	
7	Установка воронок водосточных	1 воронка	4	ТЕР16-07-002-01	
8	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	7,8446 (12,2*64,3) / 100	ТЕР12-01-017-01	
9	Устройство пароизоляции: обмазочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	7,8446 л	ТЕР12-01-015-04	
10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя	100 м2 покрытия	7,8446 л	ТЕРр58-7-6	
11	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	2,77 ((64,3+12,2)*2+124) / 100	ТЕР12-01-004-04	
12	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,735 ((45,9+4,2+20,2+3,2) / 100	ТЕР12-01-010-01	
13	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (на мусороприемниках)	10 шт.	0,4 4 / 10	ТЕРр58-21-1	
14	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0,7 7 / 10	ТЕРр58-21-1	
<b>Раздел 2. Прочие работы</b>					
Отделочные работы					
15	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	1,043 104,3 / 100	ТЕРр61-10-1	

1	2	3	4	5	6
16	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,043 а	ТЕР15-04-012-01	
Проемы					
17	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0396 (0,9*1,3*2 +0,9*0,9*2 )/100	ТЕР46-04-012-03	
18	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0396 ы	ТЕР10-01-039-01	
19	Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2	м2	-3,96 -Ф2.р1	ТССЦ-203-0223	
20	Блок дверной стальной внутренний однопольный ДСВ, площадь до 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	3,96 ы*100	ТССЦ-203-8146	
21	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0108 (0,6*0,9*2 /100	ТЕР46-04-012-02	
22	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0108 д	ТЕР10-01-034-01	
23	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2	м2	1,08	ТССЦ-203-0936	
Балконы - ремонт козырьков					
24	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя	100 м2 покрытия	0,1332 (3,7*0,9*4 /100	ТЕРр58-7-6	
25	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,092 9,2/100	ТЕР12-01-010-01	
26	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	11,6245	ТССЦпг01-01-01-041	
27	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 13 км I класс груза	1 т груза	11,6245 в	ТССЦпг03-21-01-013	

Составил: Лагута С.А.Лагута  
Инженер ПТО ООО "Управдом"

(должность, подпись, расшифровка)

Ступица вездеход  
М.В. - Собор вежников  
Ю.А. Лопухов



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>ТЕРр53-16-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами - вентилят (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (3337 руб.): 86%*0.85 от ФОТ (4565 руб.) СП (2556 руб.): 70%*0.8 от ФОТ (4565 руб.)	1,087	1152,49 227,56	36,17 4,47	1253	247	39 5	35,39	38,47
3	<b>ТЕР16-07-002-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Демонтаж воронок водосточных (1 воронка) (МДС-38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1153 руб.): 128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1177 руб.) СП (664 руб.): 83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1177 руб.)	4	23,7 16,14	7,56 0,07	95	65	30	2,058	8,23
4	<b>ТЕРр65-38-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1332 руб.): 103%*0.85 от ФОТ (1521 руб.) СП (730 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (1521 руб.)	4	360,08 21,01		1440	84		3,15	12,6
5	<b>ТССЦ-103-0917</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 150 мм (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-6,12	214,05		-1310				
6	<b>ТССЦ-302-1111</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Трубопроводы для внутренней канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм отечественного производства (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	6	43,61		262				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	<b>ТЕР16-07-002-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Установка воронок водосточных (1 воронка) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1631 руб.): 128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1666 руб.) СП (940 руб.): 83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1666 руб.)	4	118,81 23,05	10,8 0,1	475	92	43	2,94	11,76
8	<b>ТЕР12-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (26804 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (29198 руб.) СП (12906 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (29198 руб.)	7,8446	1741,7 188,63	242,8 16,8	13663	1480	1905 132	27,22	213,33
9	<b>ТЕР12-01-015-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство пароизоляции: обмазочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (9727 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (10596 руб.) СП (4683 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (10596 руб.)	7,8446	1427,49 73,78	27,56 0,73	11198	579	216 6	10,51	82,45
10	<b>ТЕРр58-7-6</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (40329 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (57164 руб.) СП (29725 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (57164 руб.)	7,8446	14015,14 399,45	43,84 2,81	109943	3134	344 22	54,87	430,43
11	<b>ТЕР12-01-004-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (12387 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (13494 руб.) СП (5964 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (13494 руб.)	2,77	13262,14 261,64	109,78 7,38	36736	725	304 20	35,5	98,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	<b>ТЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (9461 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (10306 руб.) СП (4555 руб.): 65%*0.85*0.8 от ФОТ (10306 руб.)	0,735	7630,4 771,21	30,07 2,08	5608	567	22 2	112,75	82,87
13	<b>ТЕРр58-21-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (на мусороприемниках) (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (626 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (888 руб.) СП (462 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (888 руб.)	0,4	732,3 121,83	2,87	293	49	1	18,6	7,44
14	<b>ТЕРр58-21-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1086 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (1540 руб.) СП (801 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (1540 руб.)	0,7	732,3 121,83	2,87	513	85	2	18,6	13,02
<b>Итого по разделу 1 Кровельные работы</b>						<b>1167264</b>				<b>1021,62</b>
<b>Раздел 2. Прочие работы</b>										
Отделочные работы										
15	<b>ТЕРр61-10-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (17977 руб.): 79%*0.85 от ФОТ (26771 руб.) СП (10708 руб.): 50%*0.8 от ФОТ (26771 руб.)	1,043	2830,3 1416,92	1,26	2952	1478	1	201,84	210,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	<b>ТЕР15-04-012-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1586 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ (1974 руб.) СП (738 руб.): 55%*(0,85*0,8) от ФОТ (1974 руб.)	1,043	1613,91 104,76	11,9	1683	109		14,39	15,01
Проемы										
17	<b>ТЕР46-04-012-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (457 руб.): 110%*(0,9*0,85) от ФОТ (543 руб.) СП (258 руб.): 70%*(0,85*0,8) от ФОТ (543 руб.)	0,0396	992,42 674,38	318,04 80,42	39	27	12	103,91	4,11
18	<b>ТЕР10-01-039-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (572 руб.): 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (634 руб.) СП (272 руб.): 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (634 руб.)	0,0396	28397,76 768,54	1579,99 117,93	1125	30	63	104,28	4,13
19	<b>ТССЦ-203-0223</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блоки дверные с рамочными полотнами однополые ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-3,96	229,41		-908				
20	<b>ТССЦ-203-8146</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок дверной стальной внутренней однополый ДСВ, площадь до 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003) (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	3,96	1097,48		4346				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	<b>ТЕР46-04-012-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (213 руб.); 110%*(0.9*0.85) от ФОТ (253 руб.) СП (120 руб.); 70%*(0.85*0.8) от ФОТ (253 руб.)	0,0108	1439,25 1121,21	318,04 80,42	16	13	3 1	172,76	1,87
22	<b>ТЕР10-01-034-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 (100 м2 проемов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (212 руб.); 118%*(0.9*0.85) от ФОТ (235 руб.) СП (101 руб.); 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (235 руб.)	0,0108	8570,69 1198,67	475,83 18,29	93	13	5	170,75	1,84
23	<b>ТССЦ-203-0936</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	1,08	1082,54		1169				
Балконы - ремонт козырьков										
24	<b>ТЕРр58-7-6</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (677 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (960 руб.) СП (499 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (960 руб.)	0,1332	14015,14 399,45	43,84 2,81	1867	53	6	54,87	7,31
25	<b>ТЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1181 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (1286 руб.) СП (568 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (1286 руб.)	0,092	7630,4 771,21	30,07 2,08	702	71	3	112,75	10,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	<b>ТССЦпг01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ	11,6245	46,76	16,3	544				
27	<b>ТССЦпг03-21-01-013</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: До 13 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ	11,6245	16,3	16,3	189		189		
<b>Итого по разделу 2 Прочие работы</b>			<b>126586</b>							<b>255,16</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.			194127	9042				3200		1276,78
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926)			1082715	163778				196		1276,78
Накладные расходы								25109		
В том числе, справочно:						132555		3550		
79%*0.85 ФОТ (от 26771) (Поз. 15)						17977				
83%*0.85 ФОТ (от 63105) (Поз. 1, 10, 13-14, 24)						44521				
86%*0.85 ФОТ (от 4565) (Поз. 2)						3337				
103%*0.85 ФОТ (от 1521) (Поз. 4-6)						1332				
105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1974) (Поз. 16)						1586				
110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 797) (Поз. 17, 21)						671				
118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 870) (Поз. 18-20, 22-23)						785				
120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 64881) (Поз. 8-9, 11-12, 25)						59561				
128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2844) (Поз. 3, 7)						2785				
Сметная прибыль						78581				
В том числе, справочно:										
50%*0.8 ФОТ (от 26771) (Поз. 15)						10708				
55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1974) (Поз. 16)						738				
60%*0.8 ФОТ (от 1521) (Поз. 4-6)						730				
63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 870) (Поз. 18-20, 22-23)						373				
65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 64881) (Поз. 8-9, 11-12, 25)						28677				
65%*0.8 ФОТ (от 63105) (Поз. 1, 10, 13-14, 24)						32815				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 797) (Поз. 17, 21)					379				
	70%*0.8 ФОТ (от 4565) (Поз. 2)					2556				
	83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2844) (Поз. 3, 7)					1605				
	<b>Итого по смете:</b>									
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)					679461				480,68
	Стены (ремонтно-строительные)					15436				38,47
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)					9482				19,99
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)					5100				12,6
	Кровли									
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)					475028				487,56
	Отделочные работы					62720				210,52
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)					12086				15,01
	Деревянные конструкции					1893				5,98
	Погрузо-разгрузочные работы					30618				5,97
	Перевозка грузов автотранспортом					544				
	Итого					1483				
	В том числе:					1293851				1276,78
	Материалы									
	Машины и механизмы					893284				
	ФОТ					25109				
	Накладные расходы					167328				
	Сметная прибыль					132555				
	Непредвиденные затраты 2%					78581				
	<b>Итого с непредвиденными</b>					25877				
	НДС 18%					1319728				
	<b>ВСЕГО по смете</b>					237551,04				
						1557279,04				1276,78

Составил: Лагута С.А. Лагута

Инженер ПТО ООО "Управдом"

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Лагута Л.А. Чуликова

Руководитель МКУ БГП БР "Служба заказчика"

(должность, подпись, расшифровка)



## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) «21» декабря 2016 г..

Дата проведения общего собрания «20» декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания г. Белореченск, ул. Луначарского, 143

### Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

г.Белореченск, ул. Луначарского, 143

Форма проведения общего собрания заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: Лопухов Юрий Александрович  
кв. 13 свидетельство о гос.регистрации права 23-АБ556515 от 19.08.2004 г.

*(указывается полностью Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме, номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности/наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме, ОГРН / наименование органа местного самоуправления)*

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 2882,63 кв. м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании приняло участие 45 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается, приложение № 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2282,63 кв. м, что составляет 79,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 1).

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.

*\* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

#### Приглашенные:

Климашевич Лидия директор ООО «Управдом»

#### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (укрупненные показатели сметной стоимости).
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
7. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

При принятии решений по вопросам повестки дня предоставлены к рассмотрению: предложение регионального оператора, смета расходов проведения работ по капитальному ремонту (укрупненные показатели сметной стоимости), (ведомость объемов работ).

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

**Вопрос № 1 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Лопухову Наталью Федоровну

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания Лопухова Юрия Александровича  
секретарем общего собрания Подсухину Валентину Георгиевну  
Членами счетной комиссии Шкуро Валентину Федоровну; Угнивенко Галину Николаевну,  
Сагал Рудольфа Георгиевича

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания **Лопухова Юрия Александровича**- собственника помещения № 13 в МКД.

Избрать секретарем общего собрания **Подсухину Валентинау Георгиевну** собственника помещения № 7 в МКД.

Избрать членов счетной общего собрания **Шкуро Валентину Федоровну** собственника помещения № 39, **Угнивенко Галину Николаевну** собственника помещения № 52,

**Сагал Рудольф Георгиевич** собственника помещения № 1  
«за» 79,00 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

**Вопрос № 2 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Лопухова Юрия Александровича об определении места хранения оригинала протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) **в офисе ООО «Управдом» по адресу г.Белореченск, ул. Гоголя, 51**

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) **в офисе ООО «Управдом» по адресу г.Белореченск, ул. Гоголя, 51**  
«за» 79,00 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

**Вопрос № 3 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Лопухова Юрия Александровича, Климашевич Лидию Васильевну

Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно: **КРОВЛЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно: **КРОВЛЯ**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно: **КРОВЛЯ**

«за» 79,00 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

**Вопрос № 4 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Лопухова Юрия Александровича, Климашевич Лидию Васильевну

- 1) О сроке проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора – 2017 год;
- 2) О переносе срока проведения работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1) Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно 2017 г.
- 2) Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный собранием собственников, а именно: сроки проведения капитального ремонта не переносить

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно 2017 г.
- 2) Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный собранием собственников, а именно: **сроки проведения капитального ремонта не переносить**

«за» 79,00 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Вопрос № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лопухова Юрия Александровича, Климашевич Лидию Васильевну

Об утверждении сметы расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества по капитальному ремонту (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью)

Один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот девять рублей ;  
04 копейки ;

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью)

Один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот девять рублей ;  
04 копейки ;

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью)

Один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот девять рублей ;  
04 копейки ;

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

«за» 79,00 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Вопрос № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лопухова Юрия Александровича, Климашевич Лидию Васильевну

О размере источников финансирования проведения капитального ремонта:

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет 126 413,17 рубль (сто двадцать шесть тысяч четыреста тринадцать рублей 17 копеек) ;

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора 1430 865,87 рубль (один миллион четыреста тридцать тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей 87 копеек) ;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора в размере (прописью):

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет сто двадцать шесть тысяч семьсот сорок четыре рубля рублей;

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора сто тридцать девять тысяч триста сорок четыре рубля рублей; сто тридцать девять тысяч триста сорок четыре рубля 04 коп.

**РЕШИЛИ:**

Источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет сто двадцать шесть тысяч семьсот сорок четыре рубля рублей;

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора сто тридцать девять тысяч триста сорок четыре рубля рублей; «за» 79,00 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

**Вопрос № 7 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Лопухова Юрия Александровича, Климашевич Лидию Васильевну

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Лопухова Юрия Александровича

**РЕШИЛИ:**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Лопухова Юрия Александровича паспорт 03 00 № 765100 проживает г.Белореченск, ул. Луначарского, 143, кв. 13, регистрация г.Белореченск, ул. Луначарского, 143, кв. 13 тел.(86155) 3-23-79

«за» 79,00 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Председатель общего собрания [подпись] / Ю.А.Лопухов/ 21.12.2016 г.  
Ф.И.О. дата

Секретарь общего собрания [подпись] /В.Г.Подсухина/ 21.12.2016 г.  
Ф.И.О. дата

Счетная комиссия: [подпись] /В.Ф.Шкуро/ 21.12.2016 г.  
Ф.И.О. дата

[подпись] /Г.Н.Угнивенко/ 21.12.2016 г.  
Ф.И.О. дата

[подпись] /Р.Г.Сагал / 21.12.2016 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к протоколу № 21 от 12 12 2016 г.  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Белореченск, ул. Луначарского, дом № 143

## СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

352632, Краснодарский край, Белореченский р-н, город Белореченск, ул. Луначарского, дом № 143  
(индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, дом, корпус, литер, строение)

№	Собственник помещения (Ф.И.О. собственника помещения – физического лица; помещения наименование юридического лица – собственника; наименование муниципального образования Краснодарского края – собственника помещения; Краснодарский край, Российская Федерация)	Вид помещения	№ помещения	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение (указываются только в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение))
1	2	3	4	5	6	7
1	Сагал Георгий Георгиевич	квартира	1	65,43	2,27	Св-во 23-АА 415650 от 23.11.2005 г.
2	Мами Александр Семенович	квартира	2	34,4	1,19	Св-во 23-АМ 959293 от 23.05.2014 г.
3	Плюта Александр Мифодьевич	квартира	3	47,8	1,66	Дог. о передаче в собствен от 08.12.1992 г.
4	Григорян Оксана Оганнесовна	квартира	4	49,2	1,71	Выписка из ЕГРП от 27.09.2016 г.
5	Муратова Татьяна Ивановна	квартира	5	34,4	1,19	Договор купли-продажи от 13.05.1996 г.
6	Некрасов Николай Петрович	квартира	6	62,1	2,15	Св-во 23-АМ 783562 от 30.06.2014 г.
7	Подсухина Валентина Георгиевна	квартира	7	49,3	1,71	Св-во 23-АА 6474649 от 25.10.2016 г.
8	Панова Татьяна Ивановна	квартира	8	33,9	1,18	Св-во АА 659901 от 14.09.2015 г.
9	Афанасьев Максим Владимирович	квартира	9	62,6	2,17	Договор купли-продажи от 23.09.2016 г.
10	Щелокова Тамара Алексеевна	квартира	10	49	1,70	Св-во 23-АЛ 637264 от 07.05.2013 г.

11	Бугданина Зинаида Михайловна	квартира	11	33	1,14	Дог. о передаче в собствен от 15.04.1993 г.
12	Буркова Ольга Васильевна	квартира	12	62,5	2,17	Св-во о праве на наследство 15.01.1994 г.
13	Лопухов Юрий Александрович	квартира	13	49,9	1,73	Св-во 23-АБ 556515 от 19.08.2004 г.
14	Шварц Татьяна Николаевна	квартира	14	34	1,18	Св-во АА 639446 от 23.11.2015 г.
15	Соломатина Марина Сергеевна	квартира	15	60,4	2,10	Св-во 23-АИ 655765 от 20.05.2011 г.
16	Веденяпина Вита Васильевна	квартира	16	48	1,67	Св-во 23-АВ 098744 от 06.10.2006 г.
17	Тупицына Светлана Михайловна	квартира	17	33,3	1,16	Св-во 23-АК 488190
18	Федотова Людмила Леонидовна	квартира	18	48,7	1,69	Дог. о передаче в собствен от 28.01.1993 г.
19	Дебда Николай Сергеевич	квартира	19	62,2	2,16	Дог. на совм. собственность 17.04.1993 г.
20	Кононенко Николай Семенович	квартира	20	31,8	1,10	Св-во 23-АА 191525 от 06.10.2006 г.
21	Розова Людмила Михайловна	квартира	21	50,6	1,76	Св-во 23-АА 714954 от 10.10.2002 г.
22	Решетняк Раиса Ивановна	квартира	22	67,1	2,33	Св-во 23-АН 265655 от 24.10.2014 г.
23	Кубракова Марина Евгеньевна	квартира	23	33,7	1,17	Св-во о праве собственности
24	Кубраков Евгений Алексеевич	квартира	24	48,5	1,68	Св-во 23-АН 177363 от 26.09.2014 г.
25	Волковой Александр Викторович	квартира	25	60,8	2,11	Св-во 23-АМ 268620 от 13.11.2013 г.
26	Яничек Наталья Александровна	квартира	26	33,6	1,17	Св-во 23-АД 400961 от 13.11.2007 г.
27	Веременич Наталья Александровна	квартира	27	49,3	1,71	Св-во 23-АЛ 627539 от 12.03.2013 г.
28	Афанасьев Игорь Владимирович	квартира	28	62,2	2,16	Св-во 23-АА 743723 от 26.07.2006 г.
29	Суслова Ольга Геннадьевна	квартира	29	33,6	1,17	Св-во 23-АЕ 301208 от 30.12.2008 г.
30	Гапоненко Алла Николаевна	квартира	30	49,2	1,71	Св-во 23-АЕ 312318 от 19.01.2009 г.
31	Ковалева Людмила Викторовна	квартира	31	52,1	1,81	Св-во о праве собственности
32	Рязанцева Лидия Александровна	квартира	32	32,9	1,14	Договор обмена от 22.07.1993 г.
33	Зеленкова Эмма Анатольевна	квартира	33	48,3	1,68	Св-во 23-АМ 178580 от 17.09.2013 г.
34	Подколзина Любовь Николаевна	квартира	34	49,3	1,71	Св-во о праве собственности
35	Бульгин Сергей Анатольевич	квартира	35	33,6	1,17	Св-во 23-АЛ 485282 от 11.04.2013 г.
36	Золкина Татьяна Владимировна	квартира	36	65,2	2,26	Св-во о праве собственности
37	Климашевич Лидия Васильевна	квартира	37	49,6	1,72	Дог. о передаче в собствен от 15.04.1993 г.
38	Трубачева Тамара Алексеевна	квартира	38	34,3	1,19	Св-во о праве собственности
39	Шкуро Валентина Федоровна	квартира	39	67	2,32	Св-во 23-АБ 779841 от 27.12.2004 г.
40	Тименская Раиса Михайловна	квартира	40	50,8	1,76	Св-во 23-АД 134714 от 25.05.2007 г.
41	Сороченко Галина Васильевна	квартира	41	32,7	1,13	Св-во 23-АД 134714 от 25.05.2007 г.

42	Ходжаев Тельман Исхандерович	квартира	42	62,8	2,18	Договор купли-продажи от 22.08.1992 г.
43	Дряхлова Ольга Николаевна	квартира	43	49,3	1,71	Св-во 23-АД 109566 от 16.04.2007 г.
44	Шумкова Зинаида Григорьевна	квартира	44	33,6	1,17	Св-во 23-АД 049535 от 16.03.2007 г.
45	Лукьянова Елена Михайловна	квартира	45	63	2,19	Договор купли-продажи от 30.09.1997 г.
46	Яковлев Андрей Александрович	квартира	46	48,1	1,67	Св-во 23-АЛ 525393 от 24.04.2013 г.
47	Крутько Надежда Васильевна	квартира	47	33	1,14	Св-во 23-АЛ 502818 от 17.04.2013 г.
48	Гурванова Лидия Филипповна	квартира	48	49,3	1,71	Св-во 23-АК 243891 от 06.06.2005 г.
49	Назарова Галина Дмитриевна	квартира	49	62,6	2,17	Дог. о передаче в собствен от 21.12.1992 г.
50	Краснянская Валентина Петровна	квартира	50	34	1,18	Св-во АА 340756 от 09.10.2015 г.
51	Кротова Дина Дмитриевна	квартира	51	48,6	1,69	Дог. о передаче в собствен от 27.07.1993 г.
52	Угнивенко Галина Николаевна	квартира	52	61,4	2,13	Св-во 23-АМ 792061 от 08.09.2014 г.
53	Рубан Александр Павлович	квартира	53	32,5	1,13	Дог. о передаче в собствен от 08.12.1992 г.
54	Штепа Лариса Александровна	квартира	54	53	1,84	Св-во 23-АА 743712 от 28.07.2006 г.
55	Филимонова Ольга Владимировна	квартира	55	61,5	2,13	Св-во 23-АЛ 637423 от 13.03.2013 г.
56	Ржевина Любовь Леонидовна	квартира	56	33,3	1,16	Св-во 23-АЛ 094557 от 12.10.2012 г.
57	Пушин Игорь Григорьевич	квартира	57	50,7	1,76	Выписка из ЕГРП от 25.10.2016 г.
58	Нелובה Татьяна Георгиевна	квартира	58	66,1	2,29	Св-во 23-АА 070824 от 21.02.2001 г.
59	Слесивцева Елена Степановна	квартира	59	32,7	1,13	Договор купли-продажи от 25.09.2009 г.
60	Лаптева Валентина Ивановна	квартира	60	50,8	1,76	Св-во 23-АА 070594 от 25.01.2001 г.
<b>Итого:</b>				<b>2887,63</b>	<b>100,00</b>	

Председатель общего собрания собственников помещений,  
созванного для решения вопроса о выборе способа формирования  
фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Ф.И.О.

подпись

  
Сергеев Н.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу № 1 от «20» декабря 2016 г.  
 общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме по адресу:  
 г.Белореченск, ул. Луначарского, дом № 143

**РЕШЕНИЯ**

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Белореченск, ул. Луначарского, д. 143, проводимом в форме собрания *заочно-самостоятельно* 20 декабря 2016 г.

**по вопросам повестки дня:**

1. Выборы председателя Лопухов Ю.А., секретаря Подсухина В.Г., членов счетной комиссии Шкуро В.Ф., Угнивенко Г.Н., Сагал Р.Г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания ООО «Управдом»
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (вид работ - **КРОВЛЯ**)
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
- 4.1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора: 2017 г.
- 4.2. О переносе срока проведения капитального ремонта **не переносить**
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества на сумму *1577279,04 (Пять миллионов семьсот семьдесят две тысячи семьсот семьдесят две рубля 04 копейки)*
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества **фонд капитального ремонта** *на сумму 1577279,04 (Пять миллионов семьсот семьдесят две тысячи семьсот семьдесят две рубля 04 копейки)*
7. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты **Лопухов Юрий Александрович**

**Голосование проводится путем представления решения «За», «Против», «Воздержался» в соответствующей графе.**


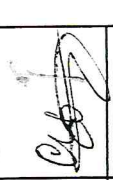
№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
1	Лопухов Ю.А.	да	да	да	да	да	да	да	да	<i>Ю.А. Лопухов</i>
2	Климашев Л.В.	да	да	да	да	да	да	да	да	<i>Л.В. Климашев</i>
3	Аранасьева Е.А.	да	да	да	да	да	да	да	да	<i>Е.А. Аранасьева</i>

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указы- ваются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необ- ходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
4	Искрасов И.И.	га	га	га	га	га	га	га	га	
5	Ивары И.И.	га	га	га	га	га	га	га	га	
6	Иванова И.И.	га	га	га	га	га	га	га	га	
7	Иогансен В.В.	га	га	га	га	га	га	га	га	
8	Иванов А.А.	га	га	га	га	га	га	га	га	
9	Илюма А.А.	Да	да	да	да	да	да	да	да	
10	Иванова В.В.	га	га	га	га	га	га	га	га	
11	Сарамакина М.С.	га	га	га	га	га	га	га	га	
12	Иванов Г.Г.	га	га	га	га	га	га	га	га	
13	Иванова А.В.	га	га	га	га	га	га	га	га	

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указывается реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
14	Временев К.А.	га	га	га	га	га	га	га	га	
15	Савинов А.В.	га	га	га	га	га	га	га	га	
16	Ананьев И.В.	га	га	га	га	га	га	га	га	
17	Веденкина В.В.	га	га	га	га	га	га	га	га	
18	Малтеева В.И.	га	га	га	га	га	га	га	га	
19	Нелюбова И.Т.	га	га	га	га	га	га	га	га	
20	Фреевская Л.	га	га	га	га	га	га	га	га	
21	Шимшикова СВ	га	га	га	га	га	га	га	га	
22	Гаррбергер П.И.	га	га	га	га	га	га	га	га	
23	Назаров С.С.	га	га	га	га	га	га	га	га	



№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указы- ваются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необ- ходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
34	Душкин К.А.	га	га	га	га	га	га	га	га	
35	Сорогко Т.В.	га	га	га	га	га	га	га	га	
36	Жапуляк И.Е.	га	га	га	га	га	га	га	га	
37	Танкейко А.Ж.	га	га	га	га	га	га	га	га	
38	Сагала Л.Ю.	га	га	га	га	га	га	га	га	
39	Резомова Л.Л.	га	га	га	га	га	га	га	га	
40	Кагушаев А.И.	га	га	га	га	га	га	га	га	
41	Буланчик С.А.	га	га	га	га	га	га	га	га	
42	Рязанцева И.А.	га	га	га	га	га	га	га	га	
43	Таренков В.И.	га	га	га	га	га	га	га	га	

№	Собственник ПОМЕЩЕНИЯ* (предститель, собственника помещения – указы- наются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необ- ходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
44	Дубани А.И.	га	га	га	га	га	га	га	га	
45	Суслова Д.И.	га	га	га	га	га	га	га	га	


  
 Подпись


  
 ФИО

Председатель общего собрания

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу № 1 от « 20 » декабря 2016 г.  
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Белореченск, ул. Луначарского, д. 143

РЕЕСТР

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Белореченск, ул. Луначарского, д. 143  
проводимом в форме собрания заочного голосования « 20 » декабря 2016 г.

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
1	Момоухов Ю. А.	13	Свидетельство о государственном кадастровом учете. № 18.08.0047.33-15-16	49,9	1,74	1,74	
2	Каммашевич А. В.	37	Договор о передаче в собственность в соответствии с п. 15.04.1993. Инженер. в регионе № 2 - 198	49,6	1,73	1,73	
3	Афанасьева Е. А.	9	Договор купли-продажи № 18.08.0047.33-15-16. Удостоверение в регистрации и картограф. Решет. номер 3	62,6	2,18	2,18	
4	Александров И. И.	6	Свидетельство о государственном кадастровом учете. № 18.08.0047.33-15-16. Удостоверение в регистрации и картограф. Решет. номер 3	62,1	2,16	2,16	
5	Шварц Ю. И.	14	Свидетельство о государственном кадастровом учете. № 18.08.0047.33-15-16. Удостоверение в регистрации и картограф. Решет. номер 3	34	1,72	1,72	
6	Усолокова И. И.	10	Свидетельство о государственном кадастровом учете. № 18.08.0047.33-15-16. Удостоверение в регистрации и картограф. Решет. номер 3	49	1,71	1,71	

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
7	Григорьевича В. Г.	7	Свидетельство о праве собственности № 47/НБ-49 от 25.10.2016г. Управляющее ТСЖ "Кавказ" и паспорт № 1	49,3	1,72	1,72	
8	Мами А. С.	2	Свидетельство о праве собственности № 50/НБ от 23.05.2012г. Управляющее ТСЖ "Кавказ" и паспорт № 1	34,4	1,20	1,20	
9	Тлюма А.М.	3	Документ о передаче права в собственность № 12 от 12.12.1992г. Жилищный отдел № 3-5501	44,8	1,67	1,67	
10	Бурикова В. В.	12	Свидетельство о праве на наследство по завещанию № 01 от 09.09.2012г. Жилищный отдел № 3-5501	62,5	2,18	2,18	
11	Солдаткина М. С.	15	Свидетельство о праве собственности № 01 от 09.09.2012г. Жилищный отдел № 3-5501	60,4	2,10	2,10	
12	Вебога Т. К.	19	Документ о праве собственности № 01 от 09.09.2012г. Жилищный отдел № 3-5501	62,2	2,17	2,17	
13	Тиняченко А. В.	22	Свидетельство о праве собственности № 01 от 09.09.2012г. Жилищный отдел № 3-5501	67,1	2,34	2,34	
14	Веременко И. А.	27	Свидетельство о праве собственности № 01 от 09.09.2012г. Жилищный отдел № 3-5501	49,3	1,72	1,72	
15	Волковой А. В.	25	Свидетельство о праве собственности № 01 от 09.09.2012г. Жилищный отдел № 3-5501	60,8	2,12	2,12	
16	Аракашев И. В.	28	Свидетельство о праве собственности № 01 от 09.09.2012г. Жилищный отдел № 3-5501	62,2	2,17	2,17	

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
17	Вережанина В.В.	16	Свидетельство о праве собственности. № 25-08/008444.6.10.10.000. Управляющая компания ООО "Солнечный квартал".	48	1,67	1,67	<i>М</i>
18	Лантвева В.И.	60	Свидетельство о праве собственности. № 25-01/001500.1.0.10.10.000. Управляющая компания ООО "Солнечный квартал".	50,8	1,14	1,14	<i>Лантвева</i>
19	Медведева Л.И.	58	Свидетельство о праве собственности. № 25-01/001500.1.0.10.10.000. Управляющая компания ООО "Солнечный квартал".	66,1	2,30	2,30	<i>Медведева</i>
20	Сидорова Л.	56	Свидетельство о праве собственности. № 25-01/001500.1.0.10.10.000. Управляющая компания ООО "Солнечный квартал".	33,3	1,16	1,16	<i>Сидорова</i>
21	Галичкова Д.В.	55	Свидетельство о праве собственности. № 25-01/001500.1.0.10.10.000. Управляющая компания ООО "Солнечный квартал".	61,5	2,14	2,14	<i>Галичкова</i>
22	Ушвиленко Т.И.	52	Свидетельство о праве собственности. № 25-01/001500.1.0.10.10.000. Управляющая компания ООО "Солнечный квартал".	61,4	2,14	2,14	<i>Ушвиленко</i>
23	Назаров С.С.	49	Свидетельство о праве собственности. № 25-01/001500.1.0.10.10.000. Управляющая компания ООО "Солнечный квартал".	62,8	2,18	2,18	<i>Назаров</i>
24	Митина Л.А.	54	Свидетельство о праве собственности. № 25-01/001500.1.0.10.10.000. Управляющая компания ООО "Солнечный квартал".	53	1,85	1,85	<i>Митина</i>
25	Дурованова Л.И.	48	Свидетельство о праве собственности. № 25-01/001500.1.0.10.10.000. Управляющая компания ООО "Солнечный квартал".	49,3	1,72	1,72	<i>Дурованова</i>
26	Лавров А.А.	46	Свидетельство о праве собственности. № 25-01/001500.1.0.10.10.000. Управляющая компания ООО "Солнечный квартал".	48,1	1,68	1,68	<i>Лавров</i>



№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
37	Тяпаченко А. А.	30	Свидетельство о государственном праве. 19.07.2002г. №3-АК-312318-АСТР кадастр. карты	49,2	1,77	1,77	
38	Сазал А. Ю.	1	Свидетельство о государственном праве. 02.12.2012г. №3-АК-182643-АКРЕВАСИНС АСТР. кадастр. карты	55,43	2,28	2,28	
39	Резомова А. А.	18	Возврат о передаче квартир. в собственности. 28.01.1993г. зареестр. в реестре	48,4	1,70	1,70	
40	Кадников Ст. И.	42	Возврат на квартиру. Квартира. 02.09.1984г. зареестр. в реестре	62,8	2,19	2,19	
41	Булангин С. А.	35	Свидетельство о государственном праве. 11.07.2012г. №3-АК-185282	33,6	1,17	1,17	
42	Рязанцева А. А.	32	Возврат влсе на 24.07.1993г. зареестр. №3-АК-61-181.беломон	32,9	1,15	1,15	
43	Раженков В. Ч.	54	Внниск на и сннкоу соств. права. 19.07.2002г. №3-АК-312318-АСТР. кадастр. карты. 25.10.2012г. №3-АК-182643-АКРЕВАСИНС АСТР. кадастр. карты	50,8	1,77	1,77	
44	Рубан А. И.	53	Возврат на передачу влад. в соств. 8.12.1992г. зареестр. в реестре	32,5	1,13	1,13	
45	Суслова О. Д.	29	Свидетельство о государственном праве. 30.12.2002г. №3-АК-312318-АСТР. кадастр. карты	33,6	1,17	1,17	

